

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**HASSELTERDIJK 19
ZWOLLE**

DEELVERHUUR MOGELIJK



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Hasselterdijk 19
8043 PD Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 900 m ² b.v.o.
Begane grond	ca. 450 m ² b.v.o.
Verdieping	ca. 450 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 424 m ² b.v.o. (ca. 212 m ² begane grond + ca. 212 m ² verdieping)

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwollerkerspel, sectie N, nummers 3877 + 4491

Frontbreedte

Ca. 15,15 meter

Omschrijving object

Object/locatie

In het noorden van Zwolle, aan de rand van de wijk Stadshagen, is in 2012 aan de Hasselterdijk deze nieuwe en fris vormgegeven bedrijfspand gerealiseerd. Het object bestaat uit een werkplaats op de begane grond alsmede een verdiepingvloer die voorheen dienst deed als showroom, maar ook geschikt is voor opslag van goederen. Het pand is gebouwd op eigen terrein en beschikt over voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Bereikbaarheid

Het pand is vanaf de A28 (afslag Zwolle-Zuid) via de ringweg eenvoudig te bereiken. De ontsluiting vanaf de A28 en overige uitvalswegen is goed.

Omschrijving

Begane grond

Entree, hal met toilet en trap naar verdieping, werkplaats met daglichtvensters op ooghoogte.

Verdieping

Multifunctionele zolderverdieping, kantine, werkplaats/magazijn.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeuren 4x (elektrisch)
- heaters (individueel gasgestookt)
- vlakke betonvloer (gevlinderd)
- verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet
- afgesloten buitenterrein



Parkeren	Op eigen terrein direct voor het pand bevindt zich voldoende ruimte voor het parkeren van auto's.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Stadshagen I" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

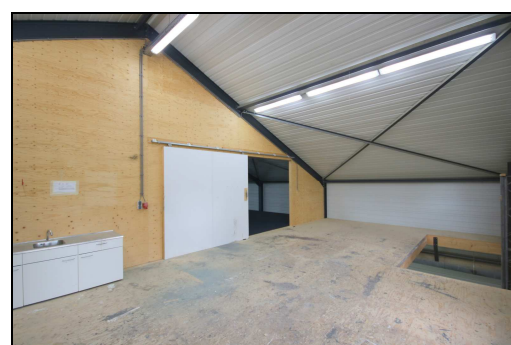
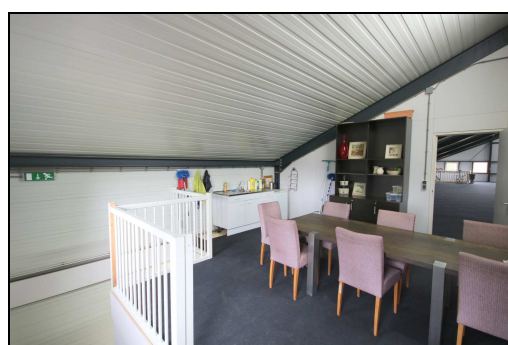
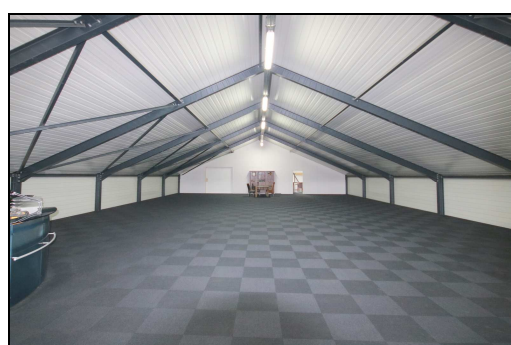
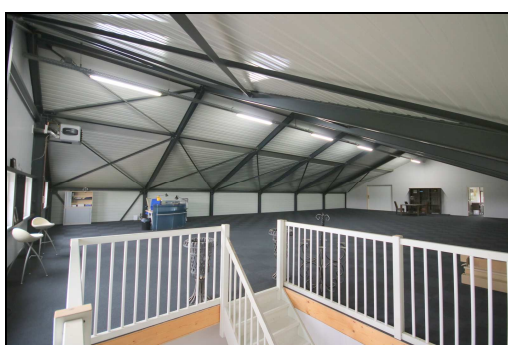
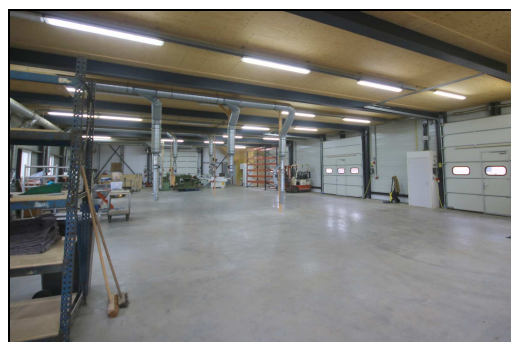
Aanvaarding	Per direct.
Huurprijs	- Geheel object € 32.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW - Deelverhuur ca. 475 m² (voorzijde) € 19.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW - Deelverhuur ca. 425 m² (achterzijde) € 16.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 43,00 per maand, te vermeerderen met BTW. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	Minimaal 3 jaar, te verlengen met perioden van telkens 3 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

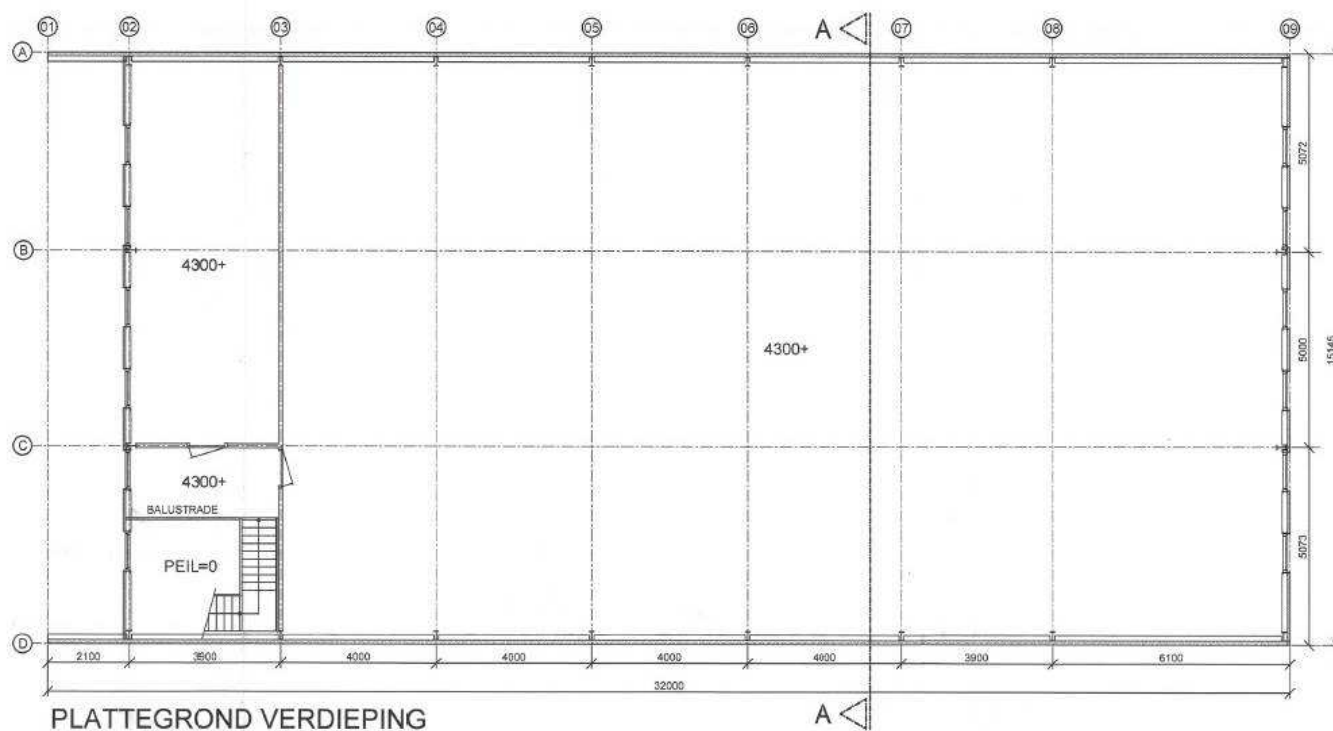
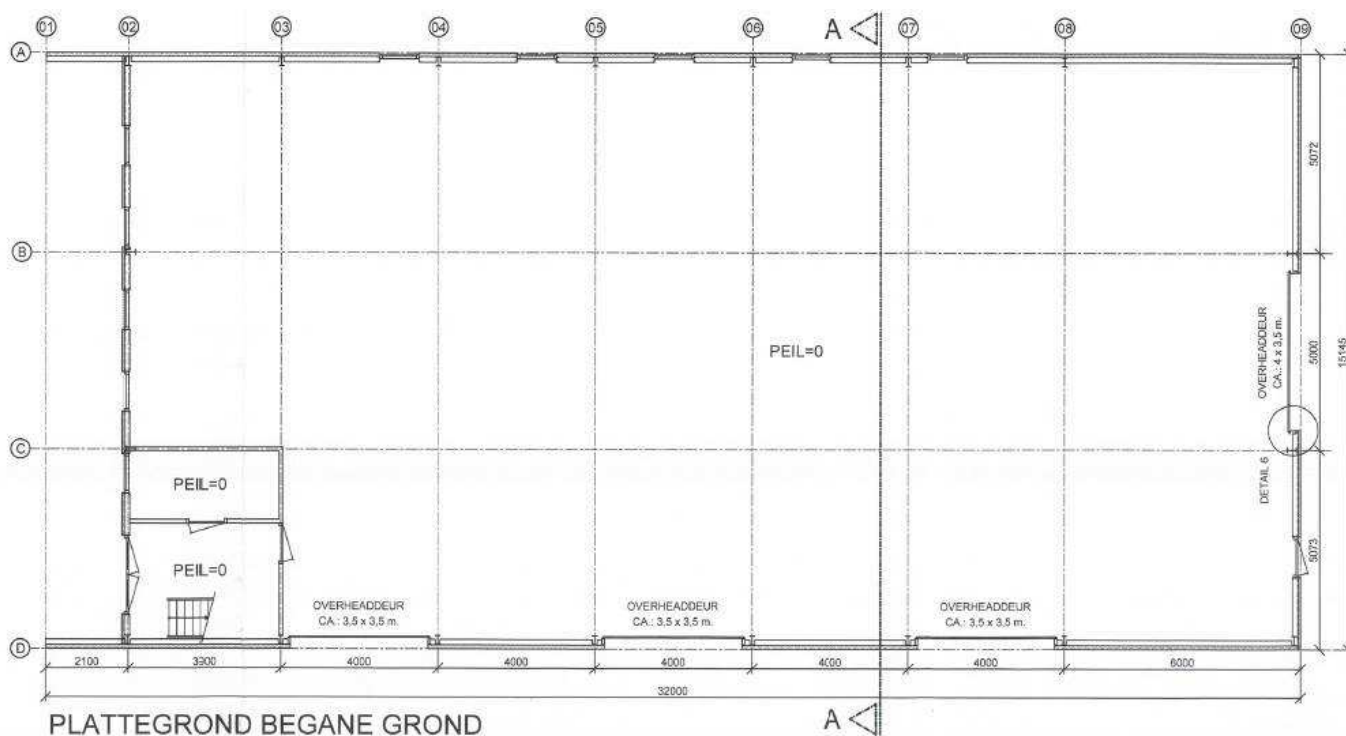
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.